

LANDGOED

KLINGELBEEK



Prijslijst appartementen Bosgebouw

Adres	Verdieping	GO M ²	Prijs v.o.n.	Parkeren	Ligging balkon
Klingelbeek 2	BG	77	€ 350.000,-	1 p.p.	West
Klingelbeek 4	BG	102	€ 495.000,-	1 p.p.	West/Zuid
Klingelbeek 6	BG	102	€ 495.000,-	1 p.p.	Zuid/Oost
Klingelbeek 8	BG	82	€ 395.000,-	1 p.p.	Oost
Klingelbeek 10	1 ^e	180	€ 865.000,-	1 garage	West/Zuid
Klingelbeek 12	1 ^e	184	€ 885.000,-	1 p.p.	Zuid/Oost
Klingelbeek 14	2 ^e	180	€ 925.000,-	1 garage	West/Zuid
Klingelbeek 16	2 ^e	184	€ 950.000,-	1 p.p.	Zuid/Oost

Prijslijst geschakelde villa's Vijverhuis

Adres	Type	GO M ²	Prijs v.o.n.	Parkeren	Ligging terras
Klingelbeek 18	Corner house	156	€ 675.000,-	1 p.p.	West/Noord
Klingelbeek 20	Mid-terrace house	218	€ 795.000,-	1 p.p.	West
Klingelbeek 22	Corner house (Rijnzicht)	213	€ 1.050.000,-	1 p.p.	Zuid/West

Voor de appartementen in het Bosgebouw bedraagt de indicatie voor de bijdrage aan de VVE circa € 1,25 tot € 1,50 per maand per m² GO. De bijdrage voor zowel de appartementen en de woningen in het onderhoud van het landgoed bedraagt circa € 7,- tot € 8,- per jaar per m² GO.

Bovengenoemde verkoopprijzen zijn vrij op naam inclusief stelpost of cheque ter waarde van € 15.000,- voor sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer en een stelpost of cheque ter waarde van € 15.000,- voor de keuken. Appartementen (Klingelbeek 2 t/m 8) ontvangen een stelpost van € 12.500,- voor sanitair en € 10.000,- voor de keuken.

De koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief: grondkosten, bouwkosten, honoraria architect en adviseurs, verkoopkosten en overdrachtskosten, notariskosten verband houdend met juridische levering en kadastraal recht, leges bouwvergunning, 21% BTW over alle overige kosten en de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.

Kosten in verband met de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koopsom inbegrepen, deze kosten zijn o.a.: afsluitprovisie van een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht, rentekosten tijdens de bouw en kosten voor eventueel vervallen termijnen. Prijzen zijn exclusief meer- en minderwerk, aansluitkosten en bedrading van de loze leidingen.

De grond en de vervallen bouwtermijnen zijn rentedragend (6%) vanaf datum vervallen van de opschortende voorwaarden. Deze prijslijst is zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Arnhem, februari 2019.

